Arkivsak-dok. 27 - 16

Saksbehandler: Pål Mathiesen

Behandles av: Møtedato:

Sandnes Eiendomsselskap KF 16.03.2016

**Byggeregnskap for prosjektnummer 421899 – Sørbø skole byggetrinn II**

**Bakgrunn for saken: Avlegge byggeregnskap**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Prosjektnummer:** 4231899 |  | |
| **Navn:** Sørbø skole byggetrinn II | |  |

**Saksopplysninger:**

Prosjektet omfatter utvidelse av Sørbø skole som tilbygg til eksisterende skolebygg. Tilbygget utgjør ca. 3 500m2 med plass til 392 nye elever. Tilbygget er tegnet av arkitektfirma Arkipartner AS v/Helge Bjørnevik. Prosjektet ble gjennomført som modifisert totalentreprise og oppdraget gikk til Backe Bygg AS etter utlyst konkurranse på DOFFIN. Bygget er oppført som lavenergibygg og har oppnådd tilskudd fra Enova på kr. 503 100,-.

Prosjektet holdt fremdriftsplanen og resultatet er godt innenfor budsjett og med minimalt med mangler ved overtagelsen. Det er ikke registrert skader verken på bygg, ansatte eller elever under byggeprosessen.

Mye av årsaken til at prosjektet har holdt fremdriftsplanen og med økonomisk resultat godt under budsjett, skyldes en meget sterk styring utført av Backe Bygg på byggeplassen gjennom hele byggetiden. Dette har medført til redusert behov for innleid byggeledelse.

Prosjektet ble ferdigstilt og overtatt i oktober 2014.

Prosjektkostnad: kr BTA: m2 = 32 030 kr. /m2 inkl. inventar og mva. Tomtekostnad: ingen tomtekostnad da det er eksisterende skoletomt.

Det foreligger ferdigattest for prosjektet datert 16.10.2014.

**Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, i tusen kr**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Utgifter** |  |  |
| Budsjett | 125 735 |  |
| Regnskap | 112 523 |  |
| **Avvik** | 13 212 |  |
|  |  |  |
| **Finansiering** | |  |
| Fellesfinansiering/bruk av lån | 89 724 |  |
| Enova tilskudd | 503 |  |
| MVA kompensasjon | 22 296 |  |
| **sum** | 112 523 |  |
|  |  |  |
| Vedtak økonomi - bevilgninger | |  |
| **Vedtatt** | **Beløp** |  |
| KII Fsak 109/13 | 125 735 |  |
|  | 125 735 |  |
|  |  |  |

**Vurdering:**

Regnskap viser et forbruk på 112,5 millioner kroner.

Prosjektet er gjennomført med et mindreforbruk på kr 13,2 millioner kroner.

Avsetning på kr 500 000 for mindre restarbeider i garantitiden.

Mindreforbruket skyldes:

* Godt gjennomarbeidet prosjekt med lite tillegg underveis, mindre bruk av marginen
* Lavere prisstigning enn beregnet i budsjett
* Mindre forbruk på generelle kostnader og innleid prosjekt/byggeledelse
* Mindre forbruk på byggherreadministrasjon og inventar

**Forslag til vedtak:**

1. Byggeregnskap for prosjekt 4231899 – Sørbø skole byggetrinn II på kr. 112,5 mill. godkjennes og avsluttes med et mindreforbruk på kr 12,7 millioner. Det avsettes kr 500 000 til restarbeider.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 09.03.2016

Torbjørn Sterri

daglig leder

**Vedlegg 1:** Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS